

Obrazac 16.

Stečajnom upravitelju: JASNA KUČEVIĆ

Adresa: Kaštanjer 64, 52 100 Pula

Poslovni broj spisa St-444/18

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

BRANKA BOGATAJ

Adresa / sjedište

Žirovnica, Selo pri Žirovnici 20 A, Jesenice, Republika Slovenija

OIB: 01326274577

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Venezia nekretnine d.o.o.

OIB: 10405288612

Adresa / sjedište

Novigrad, Mandrač 26

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Ugovor o kupoprodaji od 19.05.2014. god. (Stan S15, 22. Etaža, 11/1000 dijela, k.č. br. 331, k.o. Novigrad);

Predmet izlučnog prava

parkirno mjesto broj: 4, oznake P4.

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona:

Ukoliko se predmet izlučnog prava proda, izlučni vjerovnik zahtijevati će da se na njega prenese pravo na isplatu kupoprodajne cijene, podredno zahtijevati protučinidbu iz stečajne mase, odnosno naknadu štete kao vjerovnik stečajne mase u iznosu koji odgovara vrijednosti predmeta, odnosno u iznosu za koji se smanji vrijednost stana, oznake S15 na navedenoj nekretnini.

Pula, 14. svibnja 2020. god.

ODVJETNIK PUNOMOĆNIK

DINO ČEKADA

Pula, A. Kačića Miošića 4/II

tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035



Odvjetnik Dino Čekada

Andrije K. Miošića 4/II, 52100 Pula

MB: 80434797

OIB: 28975387803

Tel: +385 (0)52 217 033

Fax: +385 (0)52 217 035

E-Mail: info@cekada.eu

Žiro račun: HR7623400091160306750, PBZ d.d.

SWIFT: PBZGHR2X

Na Posl. br. St-444/18

STEČAJNI UPRAVITELJ

JASNA KUČEVIĆ

Kaštanjer 64

52 000 Pula

STEČAJNI POSTUPAK:

Stečajni dužnik:

VENEZIA NEKRETNINE d.o.o. Novigrad, OIB: 10405288612,
Novigrad, Mandrač 26

Izlučni vjerovnik:

BRANKA BOGATAJ, OIB: 01326274577, Žirovnica, Selo pri Žirovnici
20 A, Jesenice, Republika Slovenija, koju zastupa punomoćnik
Dino Čekada, odvjetnik iz Pule

R a d i :

obavijesti o izlučnom pravu

PODNEŠAK IZLUČNOG VJEROVNIKA

dvostruko

prilozi

punomoć

I. Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu pod Posl. br. St – 444/18 od dana 27. ožujka 2019. godine, otvoren je stečajni postupak nad tvrtkom **Venezia nekretnine d.o.o. Novigrad, Mandrač 26, OIB: 10405288612.**

II. Iz navedenog razloga, Branka Bogataj, putem potpisanog punomoćnika, temeljem odredbe iz čl. 258. Stečajnog zakona, a o svezi sa čl. 147. istog zakona, obavještava imenovanog stečajnog upravitelja, da je ona vlasnica i posjednica:

- parkirnog mjesta broj 4. oznake P4, koji je sastavni dio nekretnine - stana, koji se nalazi u zgradi, koja je izgrađena na nekretnini označenoj kao k.č. br. 331 u naravi hotel club i dvorište, koji stan predstavlja 22. suvlasnički dio: 11/1000 Etažno vlasništvo (E-22), jedinica S15 – na četvrtom katu, u planu posebnih dijelova označena oker bojom površine 46,50 m², sve upisano u zk.ul. br. 2402 k.o. 301949, Novigrad.

Predmetni stan (E-22) zajedno sa njegovim sastavnim dijelovima kojeg čini i parkirno mjesto br. 4, izlučni vjerovnik Branka Bogataj stekla na temelju Sporazuma o podijeli imovine između nje i njena bračna druga Mohora Bogataja, koji je pravo vlasništva na svoje ime ranije stekao temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine, na kojem je potpis zz prodavatelja (stečajnog dužnika) ovjeren kod Javnog bilježnika dana 07.06.2014. god., broj OV: 2053/14.

Člankom 1. st. 3. i 4. citiranog Ugovora, pored opisanog stambenog prostora izričito je ugovoreno kako: „... stanu pripada i jedno parkirno mjesto u prizemlju, koje su kupac i prodavatelj neposredno pregledali i nesporno identificirali na samom licu mjesta oznakom P4...“,

Nadalje je odredbom iz čl. 5. st. 1. Ugovora, kupcu (izlučnom vjerovniku), izričito priznato pravo vlasništva i nad parkirališnim mjestom.

Dakle, dio predmetne nekretnine (P4) je prodavatelj (Venezia nekretnine d.o.o.) predao u posjed kupcu, suprugu izlučne vjerovnice, koju ga kasnije predao u posjed i vlasništvo izlučnoj vjerovnici Branki Bogataj, koja je u zemljišnim knjigama i upisana kao vlasnica stana (E-22), te ga koristi do današnjeg dana, kao vlasnik te izvršava neposredan i samostalan vlasnički posjed istog, iako u zemljišnim knjigama nije upisana kao vlasnica parkirnog mjesta zbog očitog propusta prodavatelja.

Ugovorena cijena nekretnine sa PDV-om iznosila je ukupno 103.000,00 €, što znači 2.215,00 €/m², tako da je jasno da se takav stan, sa tom cijenom, ne može kupiti bez osiguranog parkirnog mjesta. Kupoprodajna cijena u cijelosti je plaćena.

Dokaz: 1. vlasnički list;

2. ugovor o kupoprodaji.

III. Izlučni vjerovnik Branka Bogataj, predlaže stečajnom upravitelju da predmetni dio nekretnine – stana, i to parkirnog mjesta br. 4. ne uvrsti u stečajnu masu, te da joj se potom omogući uknjižba prava vlasništva nad tim dijelom, budući da je u cijelosti isplatila kupoprodajnu cijenu. Predlaže se izdavanje tabularne isprave.

Dokaz: 1.kao pod prijašnjim točkama ovog podneska.

IV. Zbog svega naprijed navedenog, jasno je da na predmetnim sastavnim dijelom nekretnine (parkirno mjesto br. 4.), izlučni vjerovnik ima pravo vlasništva (stvarno pravo), tako da taj dio nekretnine ne ulazi u stečajnu masu (čl. 134. st. 1. i čl. 147. st. 1. Stečajnog zakona), stoga predlažemo da se predmetni dio nekretnine izuzme iz stečajne mase stečajnog dužnika te izbriše iz Popisa stečajne mase i drugih, s njom vezanih tablica te da se

izlučnom vjerovniku dopusti uknjižba prava vlasništva na njegovo ime u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bujama-Buie.

VIII. Iako odredbom iz čl. 258. SZ-a nije propisano da se obavijest o izlučnom pravu podnosi na propisanom obrascu, opreza radi, dostavlja se i ispunjeni obrazac br. 16., budući da je u istom sadržana posebna rubrika za sastavljanje obavijesti o izlučnom pravu.

Dokaz: popunjeni obrazac br. 16.

U Puli, 14. svibnja 2020. godine.

Za Branku Bogataj, punomoćnik,
odvjetnik Dino Čekada:

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA
Pula, A. Kačić Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

PUNOMOĆ

kojom

BRANKA BOGATAJ, OIB 01326274577

Selo pri Žirovnici 20A, Žirovnica, R. Slovenija

ovlašćujem(o) odvjetnika DINA ČEKADU, Andrije K. Miošića 4/II, Pula

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, upravnom, izvanparničnom, ovršnom, ostavinskom, zemljišno-knjižnom postupku, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave, brani – zastupa u kaznenom i prekršajnom postupku, koji se vodi kod

TRGOVAČKOG SUDA U PAZINU i STEČAJNE UPRAVITELJICE

JASNE KUČEVIĆ iz Pule

radi obavjesti o izlučnom pravu

pod poslovnim brojem st-444/18

Ovlašćujem(o) ga da me(nas) zastupa u svim mojim(našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela, te da radi zaštite i ostvarenja mojih(naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva, u zakonu predviđena sredstva, a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa nagodbe, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Puli, dana 14. srpnja 2020.g.

ODVJETNIK - AVVOCATO
DINO ČEKADA

Pula, A. Kačića Miošića 4/II
tel. (052) 217-033, tel/fax. 217-035

Bogataj

(vlastoručan potpis)